

Пояснительная записка к проекту внесения изменений
в проект межевания территории квартала, расположенной по адресу: г. Тула,
Центральный район, ул. Пржевальского, утвержденный постановлением
администрации города Тулы от 04.05.2022 № 272
«Об утверждении проекта межевания территории квартала, расположенной
по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Пржевальского»

Постановлением администрации города Тулы от 04.05.2022 № 272 утвержден проект межевания территории квартала, расположенной по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Пржевальского.

Проектировщиком – акционерное общество «Тульское городское земельно-кадастровое бюро» (далее – АО «Тулземкадастр») по заданию акционерного общества «Тулачермет» подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории квартала, расположенной по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Пржевальского, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 04.05.2022 № 272, без оформления решения администрации города Тулы о возможности подготовки данной документации (в силу постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575).

Подготовка данной документации обусловлена образованием многоконтурного земельного участка площадью 76183 кв. м путём раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:428 (общей площадью 78918 кв. м), при этом изменения в прохождении красных линий не предусматривается.

В связи с заявлением АО «Тулземкадастр», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и в соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект внесения изменений в проект межевания территории квартала, расположенной по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Пржевальского, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

На основании заключения о результатах публичных слушаний главой администрации города Тулы будет принято решение об утверждении данной документации или об отклонении такой документации.

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы

Е.В. Макарова